

## **Poptávkové řízení na stavební práce**

### **„Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové“**

#### **1. Zadavatel poptávky:**

Společnost: Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Sídlo: Piletická 151, 500 03, Rusek, Hradec Králové  
DIČ/IČ: CZ27520668 / 27520668  
Tel: +420 491 041 039.  
E-mail: [office@lshk.cz](mailto:office@lshk.cz)  
WWW: <http://www.lshk.cz>  
Datová schránka: m82exw4  
Zastoupená: Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva LSHK a.s.  
Ing. Bc. Jiří Bláha, člen představenstva LSHK a.s.

**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a provozních:** Ing. Pavel Rind, ředitel společnosti.  
(pavel.rind@lshk.cz, +420 733 603 168).

**Kontaktní osoba ve věcech technických:** Ing. Pavel Osčiatka, projektant stavby  
(osciatka@ppiservis.cz, +420 725 092 888)

#### **2. Předmět poptávky:**

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce spojené s revitalizací budovy č. 247 letiště Hradec Králové, která se nachází v neveřejné části letiště na pozemku č. p.č.st. 175, a to v souladu s projektovými dokumentacemi „**PD-LSHK, zateplení objektu zázemí JSDH na p.č. st. 175**“ a dále dle projektové dokumentace „**LSHK-stavební úpravy sociálního zařízení – budova č. 247 na p.č.st. 175**“.

#### **3. Předpokládaná hodnota zakázky:**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu zakázky a zohlednění všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Nabídnutá cena bude konečná a nebude ji možné dále měnit. Nabídka rozpočtu bude pevná a úplná.

Celková nabídková cena bude stanovena s použitím slepého výkazu výměr obsaženého v Projektové dokumentaci k projektu v elektronické podobě, v němž je uveden pro účely

stanovení nabídkové ceny a její srovnatelnosti předpokládaný rozsah položek tvořících předmět zakázky, závazný pro stanovení nabídkové ceny. Jednotkové ceny budou závazné po celou dobu plnění zakázky a budou překročitelné pouze v případě změny **zákona o dani z přidané hodnoty, pokud tato změna bude mít vliv na výši DPH účtované k ceně.**

#### **4. Místo plnění zakázky:**

Místem plnění zakázky je areál Zadavatele na adrese Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové.

#### **5. Termín zahájení plnění:**

Termín zahájení plnění zakázky je stanoven na červenec 2025 (ihned po uzavření Smlouvy o dílo).

#### **6. Termín dokončení plnění:**

Předpokládaný termín dokončení realizace zakázky je 30.11.2025.

Dokončením realizace zakázky je myšleno úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů, jako jsou originály stavebního deníku, prohlášení o shodě a vlastnostech zabudovaných materiálů, technické a bezpečnostní listy, návody k údržbě, doklady o předepsaných zkouškách a revizích a další doklady potřebné pro provoz a správu budovy, odstranění všech případných vad a nedodělků.

#### **7. Doba platnosti nabídky:**

Doba platnosti nabídky je období, po které jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Doba platnosti nabídky začíná běžet okamžikem podání nabídky Zadavateli a končí uplynutím 90 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky podle toho, která skutečnost nastane dříve. Účastník ve své nabídce v krycím listě (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace) prohlásí, že bude vázán svojí nabídkou po celou dobu platnosti nabídky.

#### **8. Prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník prokáže splnění technických kvalifikačních kritérií tím, že předloží seznam významných zakázek realizovaných účastníkem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění ve formě čestného prohlášení.

Minimální úroveň technické kvalifikace splní uchazeč, jenž realizoval alespoň tři zakázky s obdobným plněním jako je předmět tohoto výběrového řízení za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení, přičemž hodnota každé referenční zakázky dosahovala minimálně hodnoty 1.5 mil. Kč bez DPH.

Seznam zakázek ve formě čestného prohlášení bude obsahovat alespoň následující údaje:

- název objednatele,
- předmět zakázky a její rozsah,
- doba realizace,
- údaj o tom, že významná zakázka byla poskytnuta řádně a včas,
- kontaktní údaje zákazníka, kterému bylo plnění dodáno, kde bude možné realizaci zakázky ověřit.

Účastník výslovně uvede, zda bude dílo provádět sám či za pomoci subdodavatelů. Přiloží seznam případných subdodavatelů včetně doložení jejich profesních a kvalifikačních kritérií v rozsahu, který je požadován pro uchazeče.

Účastník musí doložit splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v rozsahu, který je uveden v Zadávací dokumentaci. Nedoložení těchto kvalifikačních předpokladů požadovaným způsobem se považuje za nesplnění podmínek výběrového řízení, jehož důsledkem může být vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## **9. Obsah nabídky:**

- Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace).
- Obecné údaje o účastníkovi (identifikační údaje, kontaktní osoby).
- Kvalifikační předpoklady.

## **10. Způsob zpracování nabídky:**

- Nabídka musí být vyhotovena písemně v českém jazyce.
- Účastník použije krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.
- V předložené nabídce nesmí být škrty, přepisy apod., které by mohly uvést Zadavatele v omyl.

## **11. Hodnocení účastníků:**

Dle nejnižší nabídkové ceny při dodržení rozsahu a postupů uvedených v projektové dokumentaci a splnění kvalifikačních podmínek.

## **12. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění je možná po telefonické dohodě s projektantem stavby: Ing. Pavel Oščiatka, tel.: +420 725 092 888.

### **13. Lhůta a místo pro předkládání nabídky:**

Účastníci musí své nabídky předložit nejpozději do 29.05.2025 do 14 hod. v zalepené obálce na adresu: Letecké služby Hradec Králové a.s., Piletická 151, 500 03 Hradec Králové. Obálku uchazeč označí „**Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové**“.

### **14. Náklady účasti:**

Náklady na účast ve výběrovém řízení budou v plné výši hrazeny účastníkem.

### **15. Další podmínky zadavatele:**

Zadavatel má právo výběrové řízení zrušit.

### **16. Otevření obálek, hodnotící komise**

Otevření obálek s nabídkami uchazečů proběhne dne 30.05.2025 v 08.45 hod. v sídle zadavatele. Hodnotící komise bude složena z členů představenstva zadavatele, k odborným dotazům bude jako host přizvána JUDr. Petra Čapková, právní zástupkyně zadavatele a projektant díla Ing. Pavel Osčiatka.

### **Přílohy Zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

Vypracoval: Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva a ředitel společnosti LSHK a.s.,  
Letecké služby Hradec Králové a.s.

Dne: 30. 04. 2025.