

D. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

STAVEBNÍ ÚPRAVY

D 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D 1.1. Technická zpráva

1) účel objektu

Zázemí pro JSDHp. Stavební úpravy vnitřních prostor nemění účel objektu.

2) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy nezasahují do architektonického, funkčního a výtvarného řešení. V rámci vnitřních prostor se mění dispoziční řešení. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí a nemění požárně bezpečnostní řešení.

Stavební úpravy jsou malého rozsahu. Stavba není bezbariérově užívaná stavba podle vyhlášky 398/2009Sb.

3) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

kapacita, užitkové plochy, obestavěné prostory a zastavěné plochy objektu se nemění. Stavební úpravy nemění orientaci, osvětlení a oslunění.

4) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Technické řešení je navrženo dle klasických stavebních principů. Nutno dodržet technologické předpisy. Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí. Jedná o stavební úpravy, které zasahují do nenosných konstrukcí, tj. příčky, omítky, podhledy, nášlapné vrstvy podlah.

Při dodržení technologie výstavby, dodržení stavebních detailů a správného provozu bude objekt mít dlouhou životnost.

LSHK – stavební úpravy sociálního zařízení - budova č.247 na p.č.st.175

- **ZTI**

Projekt řeší odvedení odpadních vod splaškových a vnitřní rozvod vody v objektu. Objekt bude napojen do stávající vyvážecí jímky. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku.

- **VZT**

Větrání sociálních zařízení je řešeno nuceným podtlakovým způsobem. Znehodnocený vzduch je odsáván pomocí ventilátorů do exteriéru. Přisávání větracího vzduchu je řešeno pomocí mezery pod dveřmi či mřížkami. Aby se zabránilo nepříznivému pronikání venkovního vzduchu do interiéru v případě nečinnosti zařízení, bude součástí ventilátorů vždy zpětná klapka. Vzduchovody budou vyrobeny z pozinkovaného plechu sk. I. Spoje potrubí SPIRO budou provedeny na spojky a přepáskovány. Potrubí bude uloženo na typových závěsech, jež budou zhotoveny při montáži zařízení. Při montáži je třeba náležitě vyčistit jednotlivé potrubní díly. Tam, kde by mohlo dojít ke kondenzaci vlhkosti na potrubí, nebo v potrubí, bude provedena odpovídající tepelná izolace, pokud již nebude izolováno hlukově, či protipožárně. Dodavatel je povinen při provádění stavby dodržovat nařízení všech platných norem. Dále je nutné bezpodmínečně dodržovat všechny předpisy technického provedení a bezpečnosti práce.

- **Silnoproud**

Bude osazen nový rozvod silnoproudu v sociálkách s napojením do stávajícího rozvodu.

5) tepelně a akustické technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů jsou stanoveny podle ČSN 73 0540. Stavební úpravy nezasahují do tepelně a akustických vlastností stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

6) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

- neobsahuje

7) doprava

- neobsahuje

8) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Objekt sám o sobě a ani jeho provoz nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavební úpravy nezasahují do vlivu objektu a jeho užívání na životní prostředí.

9) orientace ke světovým stranám:

Orientace ke světovým stranám a velikost prosklených ploch zaručuje dostatečné proslunění podlahové obytné plochy. Stavební úpravy nemění orientaci ke světovým stranám.

10) protiradonová opatření,

- neobsahuje

LSHK – stavební úpravy sociálního zařízení - budova č.247 na p.č.st.175

11) demoliční práce

Na stavbě budou prováděny drobné bourací práce. Jedná se o bourací práce na nenosných příčkách, odstranění stávající nášlapné vrstvy. Do nosných konstrukcí nebude zasaženo.

1. Všechny zařizovací předměty a technologie v místnosti 1.6 umývárna a 1.7 WC budou demontovány
2. Vybourání nenosných příček, obkladů a podlah v 1.6 umývárna a 1.7. WC
3. Vytvoření otvorů pro VZT.

Výkresová část D.1.1.b.1 - Bourací práce

12) zemní práce

Nová trasa areálového rozvodu odpadu do stávající jímky

13) hydroizolace

V místnostech 1.6 umývárna, 1.7 WC a 1.9 technická místnost bude instalována nová hydroizolace a v novém sprchovém koutu bude nátěrová hydroizolace. Nátěrová hydroizolace bude dodána jako celé systémové řešení.

14) základy

- neobsahuje

15) nosné stěny

Nosný systém objektu je stávající.

16) schodiště

- neobsahuje

17) stropní konstrukce

- neobsahuje

18) střešní konstrukce

- neobsahuje

19) krytina

- neobsahuje

20) podhledy

- neobsahuje, strop omítnutý, lokální výsrava 2x malba

21) příčky

LSHK – stavební úpravy sociálního zařízení - budova č.247 na p.č.st.175

Stávající příčky jsou zděné z cihel plných. Nově na ně navazuje příčky zděné z pórobetonových tvárnic. Při realizaci je nutné dodržet technologickou a konstrukční kázeň dle podkladů od výrobce systému.

22) omítky

Nové omítky v místnostech 1.6 umývárna 1.7 WC a 1.9 technická místnost.

23) obklady, stěrky

Vnitřní obklady budou řešeny v závislosti na interiéru. Formát dlažby a obkladu bude rektifikovaný. Součástí dodávky budou i systémové prvky tj. zakončovací lišty, nárožní lišty atd.

Obklady v místnostech 1.6 umývárna a 1.7 WC budou do výšky 2100mm.

24) podlahy

V místnostech 1.6 umývárna, 1.7 WC a 1.9 technická místnost bude provedeno položení nové dlažby včetně sprchového koutu.

25) výplně otvorů

- neobsahuje

26) klempířské konstrukce

- neobsahuje

27) zámečnické výrobky

- neobsahuje

28) truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky tj. vnitřní dveře. Osazení nových vnitřních dveří dle výběru investora.

29) komíny

- neobsahuje

30) požární zabezpečení staveb

Stavební úpravy nezasahují do principu požární bezpečnostního řešení stavby.

31) akustika objektu - akustická izolace

Stavební úpravy nezasahují do principu akustického řešení stavby.

32) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Stavební úpravy nezasahují do principu ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a protiradonového opatření.

LSHK – stavební úpravy sociálního zařízení - budova č.247 na p.č.st.175

33) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Oddíl dokumentace je zpracován v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2009 Sb.

Stavební objekt není bezbariérově užívaná stavba ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.

v Hradci Králové dne 30.12.2022

vypracoval Pavel Oščiatka