

# B Souhrnná technická zpráva

Podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## Obsah

Obsah .....	1
B.1 Popis území stavby .....	2
B.2 Celkový popis stavby .....	3
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	4
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení .....	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	4
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	4
B.2.6 Základní technický popis staveb .....	5
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení .....	5
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	5
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	5
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	5
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	6
B.4 Dopravní řešení .....	6
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	6
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	6
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	7
B.8 Zásady organizace výstavby .....	7
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	8

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v areálu neveřejné části letiště Hradec Králové. Stavební úpravy nezasahují do vnějšího vzhledu objektu č.247.

Stavební pozemek je napojený na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úpravy nemění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební pozemek je popisován v oddíle A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA v odstavci A.1.1. b) .

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební úpravy nemění soulad s územně plánovací dokumentací.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

-neobsahuje.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly prováděny sondy. V případě odlišností od předpokladů projektu, je nutné informovat projektanta.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

Stavební pozemek se nenachází v území s ochranou podle jiných právních předpisů.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek svojí polohou nenachází v záplavovém území.

Stavební pozemek se nenachází v poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemění vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
- neobsahuje.
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
- neobsahuje.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
- neobsahuje.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje  
- neobsahuje.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
-neobsahuje.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí  
Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.
- b) účel užívání stavby  
Administrativní budova. Stavební úpravy nemění účel užívání stavby.
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Stavba je navrhována jako trvalá.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
- neobsahuje.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
- neobsahuje.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),  
- neobsahuje.

LSHK – stavební úpravy sociálního zařízení - budova č.247 na p.č.st.175

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.  
[Nemění se.](#)

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

[Stavební úpravy nemění požadavky na základní bilanci potřeby a spotřeby médií.](#)

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

[Stavba bude realizována v jedné etapě.](#)

[Předpokládaný termín dokončení stavby je 12/2025.](#)

- j) orientační náklady stavby.

[1 000 000,- Kč bez DPH. Tento údaj není odborný odhad nákladů pro účely realizace stavby. Slouží ke statickým údajům.](#)

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
[- neobsahuje.](#)
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
[- neobsahuje.](#)

## B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

[Stavební úpravy řeší změnu vnitřní dispozice sociálního zázemí, které je v současném uspořádání nevyhovující. Nové dispoziční uspořádání je navrženo dle potřeb vlastníka objektu.](#)

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

[Stavba není posuzována podle vyhlášky 398/2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.](#)

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

[Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby ve znění změny 20/2012 Sb. Stavba bude provedena dle platných předpisů. Na stavbě budou použity materiály a výrobky s platnou legislativou. Před uvedením do provozu bude stavba mít revize všech instalací a výrobků. V průběhu životnosti stavby budou revize pravidelně obnovovány.](#)

## B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavební úpravy vnitřní dispozice řeší nové uspořádání sociálního zařízení objektu. Budou odstraněny všechny vnitřní přčky, podlahy, instalace a zařizovací předměty. Bude vybudováno nové upořádání místnosti sociálního zařízení včetně nové elektroinstalace, vzduchotechniky místnosti, rozvodu vody a odkanalizování objektu. Je navržena nová přípojka kanalizace.

## B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Stavební úpravy nemění.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy nemění.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy nemění.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební úpravy nemění.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy nemění.

- b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se řešené stavby.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

- d) ochrana před hlukem

Stavební úpravy nemění.

- e) protipovodňová opatření

Stavební úpravy nemění.

- f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Netýká se řešené stavby.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- vodovodní přípojka:

Stavební úpravy nemění.

- kanalizační přípojka:

Bude položena nová přípojka splaškové kanalizace do stávající betonové jámy. Stávající odkanalizování objektu je částečně nefunkční.

- napojení na distribuční síť NN

Stavební úpravy nemění.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

vodovodní přípojka: .....Stavební úpravy nemění.

kanalizační přípojka: .....30m

napojení na distribuční síť NN: .....Stavební úpravy nemění.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavební úpravy nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební úpravy nemění.

c) doprava v klidu.

Stavební úpravy nemění.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neobsahuje.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

d) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí je v toleranci ČSN (viz prohlášení o shodě – oddíl D). Likvidace odpadů je řešena v souladu s platnou legislativou. Při návrhu stavby byly a při zpracování projektu pro realizaci budou respektovány zákonné požadavky a požadavky vyhlášek navazujících na stavební

LSHK – stavební úpravy sociálního zařízení - budova č.247 na p.č.st.175

zákon a další předpisy na ochranu životního prostředí + příslušné technické normy a požadavky na zajištění hygienicky nezávadného provozu a na bezpečnost osob a majetku.

e) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

-neobsahuje.

a) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

-neobsahuje.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

-neobsahuje.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

-neobsahuje.

d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

-neobsahuje.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

-neobsahuje.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

-neobsahuje.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

-neobsahuje.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

-neobsahuje.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

-neobsahuje.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

-neobsahuje.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

-neobsahuje.

V Hradci Králové 12.3.2025

Pavel Oščiatka