

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace ohlášení stavby

PD - LSHK, zateplení objektu zázemí **JSDHp na p.č. st.175**

OBSAH:

- a) ÚČEL OBJEKTU
- b) ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ
- c) KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ORIENTACE
- d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU
- e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- f) ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA IGP
- g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY PROSTŘEDÍ
- f) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

a) ÚČEL OBJEKTU

Stávající administrativní objekt slouží jako zázemí jednotky sboru dobrovolných hasičů podniku – Letecké služby HK.

b) ARCHITEKTONICKÉ, DISIPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**Architektonické a výtvarné řešení**

Stávající objekt má svůj vlastní architektonický ráz z 80. let 20. století. Jedná se o stavební úpravy objektu č.247 - zázemí hasičů na letišti v Hradci Králové. Objekt bude opláštěný kontaktním zateplovacím systémem včetně základů. Střecha bude tepelně z izolována. Bude instalován nový hromosvod. Budou osazena nová plastová okna a venkovní žaluzie.

Materiálové řešení vychází ze současných požadavků na stavebně technické, hygienické, požární a provozní řešení. Je využito moderních materiálů usnadňujících výstavbu objektu.

Dispoziční a funkční řešení

Stavebně je objekt jednopatrový, přízemní. Celiství s podélnou spojovací chodbou. Nepodsklepený. Čtyři místnosti se sociálním zabezpečením.

Vegetační úpravy okolí objektu

V rámci finální úpravy v bezprostředním okolí stavby a po stavební činnosti bude provedeno ozelenění veškerých ploch osetím travním semenem do humózní vrstvy a uvedení do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání OSSPO

Neřeší se. Jedná se o zateplení stávajícího objektu. Objekt slouží pouze členům výjezdové jednotky JSDHp.

c) KAPACITY, PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ORIENTACE

Projektová dokumentace řeší zateplení objektu KZS, zateplení střechy a nový hromosvod. Okna a žaluzie.

Z hlediska územního plánu se jedná o plochy letiště. Jedná se o leteckou stavbu.

Zamýšlená investiční akce je v souladu s ÚPSÚ.

STÁVAJÍCÍ STAV

Zastavěná plocha objektu:	130,00 m ²
Obestavěný prostor objektu:	607,50 m ³

Výška střechy	:	+3,300 m
---------------	---	----------

Podlahová plocha 1.NP (stávající stav):	95,34 m ²
---	----------------------

NOVÝ STAV

Zastavěná plocha RD:	133,82 m ² včetně zateplení
Obestavěný prostor objektu:	622,48 m ³
Výška střechy	+3,490 m

Podlahová plocha 1.NP (nový stav): 95,34 m²

NOVÉ PODLAHOVÉ PLOCHY

Nevznikají

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Konstrukční a statické řešení

Založení objektu je stávající, je provedeno z betonových pasů. Proběhne zateplení části základů do hloubky -0,9m. Stávající stropní konstrukce jsou zejména z betonových prefabrikovaných desek PZD kladených na kratší stranu místností. V objektu viditelné mikrotrhliny uložení panelů.

Do nosného systému objektu se nezasahuje. Po odkrytí základů se zjistí jejich hloubka a přesné vybetonování. Základy objektu ze strany k východu vypadají širší.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Při dodržení předepsaného postupu zateplení objektu a doporučených materiálových charakteristik nedojde k negativnímu ovlivnění stability objektu.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Bourací práce

Dojde k odkopání základů stavby pro zateplení a odstranění klempířských prvků a oken dle výkresové dokumentace.

Výkopy, zemní práce

Výkopové práce a pažení dle ČSN 73 3050. Před započítím výkopových prací je nutné vytýčit veškeré sítě a jejich ochranná pásma.

Základové konstrukce

K základům bude položen zemnicí pásek rozvodu hromosvodu. Dispozice viz projekt část hromosvod. Provést dle ČSN 73 1000. Dále bude provedeno oddrenážování základů.

Komplexní konstrukční systém

Jedná o stávající geotechnicky stabilizovaný objekt bez znatelných trhlin.

Založení objektu je stávající, je provedeno pravděpodobně vylitými betonovými pasy provedených do vykopaných rýh.

Stávající stropní konstrukce jsou zejména z betonových prefabrikovaných desek PZD. Objekt je svázán železobetonovými věnci. Toto zaručuje dobrou stabilitu objektu a v návaznosti na zděný obvodový plášť z tvárníc plynosilikátu.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z desek TEPELNÁ IZOLACE - EPS 70F tl.160mm, $\lambda=0,039$ W/mK.

Budou namontována nová plastová okna do stávajících otvorů s izolačním trojsklem min. prostup tepla $U_g 0,6$ W/m²K bílé barvy.

Svislé nosné konstrukce

Zděné konstrukce

Neřeší se.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce

Neřeší se.

Schodiště a vnitřní rampy, žebříky

Nejsou.

Konstrukce krovu

Není krov. Plochá střecha

Komíny

Dva stávající komíny budou vyspraveny. – spárování, čištění.

Obvodové fasádní pláště

Popis obvodového pláště, základů a střechy je podrobně popsán na výkrese číslo D.1.1.12 – Řezy – nový stav.

Pergoly, markýzy, předsazené konstrukce

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Střešní pláště

Střešní plášť bude vytvořen pomocí KZS - Zateplení střechy – TEPELNÁ IZOLACE - EPS 100 tl.240 mm, $\lambda=0,037$ W/mK - podrobně popsán na výkrese číslo D.1.1.12 – Řezy – nový stav.

Výplně otvorů

Okna, vstupní a schodišťové stěny, světlíky

Nová okna, předokenní žaluzie.

Dveře

Zůstávají stávající

Dělicí konstrukce**Pevné příčky**

Zůstávají stávající

Podhledové konstrukce**Vnitřní podhledové konstrukce**

Nevyskytují se.

Venkovní podhledové konstrukce

Venkovní podhledové konstrukce se nevyskytují

Skladby podlah

Zůstávají stávající

Parozábrany

Jsou umístěny jak ve střešních konstrukcích – skladbách.

Izolace**Izolace proti spodní vodě a zemní vlhkosti**

Hydroizolace spodní stavby zůstává stávající. Bude provedeno zaizolování základů při zateplení z pásů z měkčeného PVC tl. 2,0 mm. Podkladní a krycí ochranná vrstva bude tvořena geotextílií 500 g/m².

Izolace tepelné

Popis izolací tepelných je podrobně popsán na výkrese číslo D.1.1.12 – Řezy – nový stav.

Izolace zvukové

Zůstávají stávající

.

Ochrana proti radonu

Zůstávají stávající

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl.0,55mm, v souladu s příslušnou normou ČSN na provádění klempířských prvků.

Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce budou opatřeny nátěrem v barevném provedení odsouhlaseným investorem. Nátěry budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009.

Truhlářské konstrukce

Nevyskytují se.

Úpravy povrchů

Omítky

Vnitřní omítky:

Zůstávají stávající, úprava špalet po výměně oken.

Venkovní omítky:

Úprava povrchů zateplovacího systému bude tvořena pomocí vnějších strukturálních omítek dle umístění jednotlivých z hlediska možnosti kontaktu s vodou. Barva omítky bude – bílá RAL 9010. Kontrola barevnosti se projedná s investorem stavby.

Úprava podkladního povrchu, příprava a provádění omítkových vrstev bude provedeno dle příslušných ČSN pro provádění vnějších omítkových vrstev a technologických postupů výrobce směsi. Barevné řešení bude odsouhlaseno investorem před jejich provedením.

Obklady

Vnitřní obklady:

Zůstávají stávající

Venkovní obklady:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Nátěry, malby

Truhlářské konstrukce budou opatřeny nátěrem v barevném provedení odsouhlaseným investorem.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny nátěrem v barevném provedení odsouhlaseným investorem.

Konstrukce ze dřevěného řeziva namořeny proti škůdcům pomocí přípravku LIGNOFIX EKO.

Nátěry konstrukcí budou prováděny běžnými postupy dle ČSN 03 8009.

Zpevněné vnější povrchy

součástí stavby bude i úprava okapového chodníku - kačírek.

Všeobecné požadavky a upozornění

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů. Záměny oproti materiálům uvedených v projektové dokumentaci jsou možné, avšak jejich použití bude předcházet jejich odsouhlasení investorem, projektantem, stavebním dozorem a nesmí se jednat o materiály, jejichž technické vlastnosti jsou horší oproti materiálům uváděným v projektové dokumentaci.

Dodavatel bude respektovat dokumentaci pro provedení stavby, která bude zpracována po vydání stavebního povolení na náklady investora a předána jednotlivým subdodavatelům v rámci vlastního provádění stavebních prací. Koordinaci jednotlivých dodavatelů zabezpečí stavební dozor stavby. V případě nejasností či dohadů musí dodavatel neprodleně kontaktovat projektanta stavby a stavební dozor stavby, aby nedošlo ke vzniku škod vlivem projektu. Dodavatel je povinen upozornit zpracovatele dokumentace a stavební dozor na případné diskordinace v projektu a vyzvat projektanta v součinnosti se stavebním dozorem k řešení

případných problému před realizací takového dílu stavby, aby tak nedošlo ke vzniku škod vlivem projektu.

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

Při provádění stavby je nutné účinně vnitřní prostory stavby větrat, neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Provozní opatření a údržba

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

V období zahájení využívání upravovaných prostor je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a nastavení běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepelná bilance po zateplení

- Podle výpočtu PENB, příloha dokumentace.

f) ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA IGP

Stávající

g) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Přístup ke stavbě bude zajištěn po neveřejně části letiště. Bude zabezpečen provoz nákladními automobily pro provádění stavebních prací a dodávku stavebního materiálu. Veškerá doprava bude probíhat pouze od 7 do 17 hod., tak aby byly maximálně omezeny nepříznivé vlivy hluku na území v okolí. Veškerá vozidla vyjíždějící z prostoru staveniště budou před vjezdem na místní veřejnou komunikaci očištěna a kontrolována z hlediska možných úkapů ropných látek, staveniště z tohoto důvodu bude vybaveno i prostředky pro likvidaci těchto případných úkapů absorpčním materiálem.

h) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY PROSTŘEDÍ

Ochrana proti radonu se neřeší.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace a navrhované stavební práce jsou v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle Stavebního zákona a současných technických normativů České

republiky. Především zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 20/1987 Sb., vyhlášek 268/2009 Sb., 501/2006 Sb., 269/2009 Sb. a 398/2009 Sb..

Vypracovala: Pavel Oščiatka