

Zadávací dokumentace pro poptávkové řízení

„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – I. etapa“

Tato zakázka je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel při jejím zadávání dodržuje zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

1. Zadavatel poptávkového řízení:

Společnost: Letecké služby Hradec Králové a.s.
Sídlo: Piletická 151, 500 03, Rusek, Hradec Králové
IČ: 27520668
DIČ: CZ27520668
Tel: +420 491 619 011
E-mail: office@lshk.cz
WWW: <http://www.lshk.cz>
Datová schránka: m82exw4
Zastoupená: Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva LSHK a.s.
Ing. Bc. Jiří Bláha, člen představenstva LSHK a.s.

Kontaktní osoba ve věci zadávací dokumentace a smluvních podmínek: Ing. Pavel Rind, MBA, ředitel společnosti. pavel.rind@lshk.cz, +420 733 603 168.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění: Ing. Tomáš Mrkvica, Vedoucí logistického zabezpečení, tomas.mrkvica@lshk.cz, +420 733 652 284.

Kontaktní osoba ve věci projektové dokumentace: Ing. Radek Michlík, projektant stavby radek.michlik@viaprojekt.cz, +420 604 236 245. (autorský dozor zadavatele).

2. Předmět poptávky:

Předmětem poptávkového řízení je výběr zhotovitele pro realizaci stavebních prací na akci:

„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – I. etapa“

a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou společností **VIAPROJEKT s.r.o., číslo zakázky 104/25, z 05/2026**, včetně technické zprávy, výkresové části, výkazu výměr a ostatních příloh zadávací dokumentace.

Součástí plnění je provedení všech stavebních prací, dodávek a činností nezbytných pro řádné dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací a návrhem smlouvy o dílo.

3. Místo plnění zakázky:

Místem plnění je **neveřejná část letiště Hradec Králové**, Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové, v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby „**Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – I. etapa**“.

Pohyb osob, vozidel a stavební techniky bude po celou dobu realizace podléhat provozním a bezpečnostním pravidlům stanoveným zadavatelem.

Realizace stavebních prací bude probíhat za provozu letiště Hradec Králové. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit při zpracování nabídky i vlastní realizaci díla.

Zadavatel bude při realizaci díla zajišťovat technický dozor prostřednictvím technického dozoru investora (TDI). Zhotovitel je povinen poskytovat TDI potřebnou součinnost v rozsahu odpovídajícím jeho kontrolní činnosti.

4. Termín zahájení plnění:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací je říjen 2026. Konkrétní termín předání staveniště bude stanoven objednatelem s ohledem na provozní potřeby letiště Hradec Králové. Písemná výzva k převzetí staveniště bude vybranému dodavateli doručena nejméně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání staveniště.

5. Termín dokončení plnění:

Dílo musí být dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

6. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje prohlídku místa plnění za významnou součást přípravy nabídky. Účelem prohlídky je seznámení se se stávajícím stavem, místními podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na zpracování nabídky a realizaci díla.

Dodavatel podáním nabídky potvrzuje, že se dostatečně seznámil s místem plnění, jeho stavem a podmínkami realizace díla.

Prohlídka místa plnění bude umožněna všem zájemcům za stejných podmínek. Pozdější námitky vyplývající z neznalosti místních podmínek nebudou důvodem pro změnu ceny díla ani termínu jeho dokončení.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu 23. 9. 2026 v 13:00 hod. Zájemce je povinen se k účasti na prohlídce přihlásit nejpozději dne 22. 9. 2026 do 15:00 hod. na e-mailové adrese office@lshk.cz nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele a současně oznámit jméno a příjmení osoby nebo osob, které se prohlídky zúčastní.

Účastníci prohlídky se před jejím zahájením prokáží platným dokladem totožnosti, případně plnou mocí, bude-li relevantní.

Prohlídka místa plnění bude probíhat za doprovodu zástupce zadavatele a za dodržení pravidel pro pohyb v neveřejné části letiště Hradec Králové.

7. Kvalifikační předpoklady uchazeče

a) Základní způsobilost

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že:

- není v likvidaci,
- není proti němu vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.

b) Profesní způsobilost

Uchazeč doloží:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán,
- oprávnění k podnikání odpovídající předmětu zakázky.

c) Technická způsobilost – zkušenosti uchazeče

Uchazeč doloží seznam minimálně tří staveb obdobného charakteru realizovaných v posledních pěti letech.

Za obdobnou stavbu se považuje zejména:

- rekonstrukce komunikací,
- manipulačních ploch,
- pojezdových ploch,
- parkovišť,
- zpevněných ploch průmyslových nebo logistických areálů.

Součástí seznamu bude:

- název stavby,
- objednatel,
- termín realizace,
- finanční objem,
- kontaktní osoba objednatele.

Nedoložení požadovaných kvalifikačních předpokladů může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení.

d) Pojištění odpovědnosti

Uchazeč je povinen nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu prokazujícího pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem své činnosti s limitem pojistného plnění nejméně **20 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost.

Nepředložení tohoto dokladu bude považováno za nesplnění podmínek poptávkového řízení a zadavatel je oprávněn s vybraným uchazečem smlouvu neuzavřít.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za kompletní provedení díla v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, výkazem výměr a návrhem smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná** a bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena bez DPH,
- výše DPH,
- cena včetně DPH.

Součástí nabídky bude:

- vyplněný krycí list nabídky,
- vyplněný položkový rozpočet podle výkazu výměr,
- doplněný a osobou oprávněnou jednat za uchazeče podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy pouze údaje určené k doplnění; ostatní ustanovení smlouvy není oprávněn měnit.

Uchazeč není oprávněn měnit obsah, strukturu ani množství položek ve výkazu výměr. Pokud zjistí nesrovnalosti nebo nejasnosti, je povinen na ně zadavatele písemně upozornit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Veškeré náklady související s realizací díla, které nejsou výslovně uvedeny v jednotlivých položkách výkazu výměr, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení díla podle projektové dokumentace, zadávací dokumentace nebo návrhu smlouvy o dílo, musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

Součástí nabídky bude dále:

- a) informace, zda zakázka bude realizována vlastními kapacitami nebo prostřednictvím subdodavatelů.
- b) v případě využití subdodavatelů jejich identifikace a předpokládaný rozsah plnění,
- c) předpokládaný maximální počet pracovníků, kteří se budou současně pohybovat na staveništi,
- d) předpokládaný seznam hlavních stavebních mechanismů a vozidel využívaných při realizaci stavby.

9. Podání nabídky a její hodnocení

Nabídka bude předložena v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – I. etapa“

a výrazným nápisem:

„NEOTVÍRAT – POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ“

Na obálce bude uveden název a adresa uchazeče.

Nabídky budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo poštou na adresu sídla zadavatele:

**Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 151, Rusek
500 03 Hradec Králové**

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději do **čtvrtek 01. 10. 2026 do 14:00 hod.**

Za rozhodující se považuje okamžik skutečného doručení nabídky zadavateli. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebudou zařazeny do hodnocení.

Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka přehledně uspořádána a jednotlivé části nabídky byly jednoznačně identifikovatelné.

Otevírání a hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v **pátek 2. 10. 2026 v 8:30 hod. v sídle zadavatele**. Otevírání nabídek není veřejné.

Doručené nabídky budou otevřeny, posouzeny a vyhodnoceny v rámci jednání představenstva společnosti Letecké služby Hradec Králové a.s. Představenstvo posoudí splnění podmínek poptávkového řízení jednotlivými uchazeči a následně provede hodnocení nabídek podle stanoveného hodnoticího kritéria.

Představenstvo je oprávněno přizvat k posouzení nabídek odborné poradce nebo další osoby, pokud to považuje za účelné.

Jediným hodnoticím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, která současně splní všechny požadavky této zadávací dokumentace.

V případě, že zadavatel bude mít pochybnosti o reálnosti mimořádně nízké nabídkové ceny, je oprávněn vyžádat si od uchazeče její písemné zdůvodnění. Neprokáže-li uchazeč reálnost nabídkové ceny, může být jeho nabídka z poptávkového řízení vyřazena.

O výsledku poptávkového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni. Vybraný uchazeč bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy o dílo.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) poprávkové řízení zrušit bez výběru dodavatele, zejména pokud nabídky nebudou odpovídat jeho požadavkům, překročí finanční možnosti zadavatele nebo nastanou jiné závažné důvody,
- b) vyžádat si od uchazečů vysvětlení nebo doplnění nabídky, pokud tím nedojde ke změně nabídkové ceny nebo jiných podstatných náležitostí nabídky,
- c) ověřit údaje uvedené uchazečem v nabídce, zejména reference, odbornou způsobilost a další skutečnosti rozhodné pro posouzení nabídky,
- d) jednat s vybraným uchazečem o odstranění zjevných administrativních nebo formálních nedostatků návrhu smlouvy, které nemění podstatu nabídky,
- e) vyřadit nabídku, která nebude splňovat požadavky této zadávací dokumentace,
- f) upravit předpokládaný termín zahájení realizace z důvodu provozních potřeb letiště nebo jiných nepředvídatelných okolností,
- g) neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem, pokud před jejím podpisem vyjdou najevo skutečnosti, které by odůvodňovaly jeho vyloučení z poprávkového řízení nebo by mohly mít významný vliv na řádné plnění zakázky.

11. Závěrečná ustanovení:

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh tvoří nedílný celek.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, návrhem smlouvy o dílo a ostatními podklady a že s podmínkami poprávkového řízení souhlasí.

Veškeré náklady spojené se zpracováním a podáním nabídky nese uchazeč.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Projektová dokumentace včetně technické zprávy, výkresové části a výkazu výměr

Příloha č. 3: Smlouva o dílo

Vypracoval: Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva a ředitel společnosti

Letecké služby Hradec Králové a.s.

Dne: 16. 09. 2026.