Letecké služby
Hradec Králové

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Objednatel:	**Letecké služby Hradec Králové a.s.** Zápis v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624
Zastoupená:	Ing. Pavlem Rindem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Bc. Jiřím Bláhou, členem představenstva
Sídlo:	Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
IČ:	27520668
DIČ:	CZ27520668
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Hradec Králové
číslo účtu:	35-9635040277/0100
ID dat. schránky:	m82exw4
Tel:	+420 491 619 011
E-mail:	office@lshk.cz

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavel Rind, MBA
předseda představenstva, ředitel, e-mail: pavel.rind@lshk.cz, tel.: + 420 733 603 168.

Kontaktní osoba ve věcech provozních a organizačních a ve věci předání staveniště:
Ing. Tomáš Mrkvica, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz, tel.+ 420 733 652 284

Autorský dozor zadavatele: Ing. Radek Michlík, projektant stavby, e-mail: radek.michlik@viaprojekt.cz, tel.: + 420 604 236 245.

Technický dozor objednatele: bude upřesněn nejpozději při předání staveniště.

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Zastoupený:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
ID dat. schránky
Tel.:
E-mail:

Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních:
jméno, příjmení, funkce, e-mail, telefon

Ve věcech technických a realizačních:
jméno, příjmení, funkce, e-mail, telefon
(dále jen zhotovitel),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.
Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a podepsat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi, personálním, technickým i materiálovým vybavením nezbytným pro řádné, bezpečné a včasné provedení díla.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení ze dne …….. 2026 na akci **„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“.**

4. Smluvní strany berou na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu letiště Hradec Králové, a zavazují se poskytovat si vzájemnou součinnost tak, aby realizace díla co nejméně omezovala provoz letiště a současně byla zajištěna bezpečnost osob, majetku i letového provozu.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních pracích na akci **„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“**, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou společností **VIAPROJEKT s.r.o., číslo zakázky 36/26, z 08/2026**.

2. Součástí plnění je provedení všech stavebních prací, dodávek a činností nezbytných pro řádné dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami a v plném rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se dílo nedá řádně dokončit nebo užívat. Provedení těchto prací je zahrnuto ve sjednané ceně díla a nezakládá zhotoviteli nárok na její zvýšení.

4. Součástí díla je rovněž provedení všech zkoušek, měření a kontrol a předání dokladů o jakosti a kvalitě použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů a dalších dokumentů požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, dále

dokladů o řádném nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla a všech ostatních dokladů nezbytných pro řádné užívání, předání a převzetí díla objednatelem. Součástí předávané dokumentace budou rovněž písemné pokyny zhotovitele k rozsahu, způsobu a případným intervalům nezbytné provozní údržby předmětu díla, kterou má objednatel zajišťovat tak, aby byly zachovány záruční podmínky.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

III.
Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele, a to v termínu uvedeném v této výzvě. Výzva bude zhotoviteli doručena nejméně **5 pracovních dnů** před stanoveným termínem předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději při protokolárním předání staveniště předložit objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla vycházející z harmonogramu předloženého v nabídce. Harmonogram bude obsahovat zejména časové členění jednotlivých etap prací, předpokládané termíny klíčových technologických postupů, zejména frézování a provádění asfaltových vrstev, termíny prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a další významné milníky realizace díla vyžadující kontrolu nebo součinnost objednatele, technického dozoru objednatele nebo projektanta.

3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a technický dozor objednatele o změnách harmonogramu prací. Změna harmonogramu nemá sama o sobě vliv na sjednaný termín dokončení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen ke dni převzetí staveniště disponovat personálním, technickým a materiálovým zabezpečením nezbytným pro zahájení realizace díla.

5. Zhotovitel nesmí zahájit takový rozsah prací, zejména frézování nebo jiné zásahy, jejichž provedením by došlo k omezení nebo znemožnění bezpečného užívání dotčené plochy, pokud s ohledem na aktuální a předpokládané klimatické podmínky, technologické požadavky projektu, harmonogram prací a své kapacitní možnosti nebude existovat reálný předpoklad řádného dokončení navazujících prací a uvedení dotčené části plochy zpět do provozuschopného stavu. Zahájení těchto prací musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem a technickým dozorem objednatele.

6. Zhotovitel je povinen dokončit a předat celé dílo objednateli nejpozději do **15. 12. 2026**, pokud klimatické a technologické podmínky umožní provést práce v souladu s projektovou dokumentací, požadavky projektu, příslušnými technickými normami a při zachování požadované kvality díla.

7. Objednatel je oprávněn z důvodu zajištění bezpečnosti letového provozu nebo z jiných závažných provozních důvodů letiště dočasně omezit nebo přerušit provádění prací. O dobu, po kterou zhotovitel v důsledku takového omezení nebo přerušení objektivně nemohl provádět

práce podle harmonogramu, se prodlužuje termín dokončení díla. Doba a důvod omezení nebo přerušení prací budou zaznamenány ve stavebním deníku.

8. Pokud klimatické nebo technologické podmínky neumožní pokračovat v realizaci díla v souladu s projektovou dokumentací a při zachování požadované kvality, je objednatel oprávněn po projednání se zhotovitelem a technickým dozorem objednatele rozhodnout o přerušení prací nebo jejich části. Důvod, rozsah a doba přerušení budou zaznamenány ve stavebním deníku. Po dobu přerušení prací podle tohoto odstavce není zhotovitel v prodlení s plněním povinností, které v důsledku tohoto přerušení objektivně nemůže plnit.

9. Nebude-li z důvodů podle předchozího odstavce možné řádně dokončit celé dílo do **15. 12. 2026**, budou zbývající práce provedeny v nejbližším klimaticky a technologicky vhodném termínu **v roce 2027**. Konkrétní termín pokračování prací stanoví objednatel písemně po projednání se zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.

10. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.

11. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání řádné nebo včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele a technický dozor objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

12. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že prodlení zhotovitele s převzetím staveniště i přes řádnou výzvu objednatele nebo se zahájením provádění díla po převzetí staveniště, je-li způsobeno důvody na straně zhotovitele a trvá déle než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z tohoto důvodu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

IV.
Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že **cena za provedení díla činí celkem** …… **Kč bez DPH (slovy: ……),** a to na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci poptávkového řízení na akci „**Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“ ze dne …… 2026.**

2. Cena za dílo je cenou úplnou, konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky materiálu, práce a další náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla. Cena za dílo zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele související s případným přerušením prací z klimatických nebo technologických důvodů podle čl. III této smlouvy a jejich následným pokračováním a dokončením v roce 2027. Takové přerušení nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení ceny díla ani na úhradu dodatečných nákladů. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Pro stanovení ceny prací prováděných nad rámec původního předmětu smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Nebude-li možné cenu

tímto způsobem stanovit, použijí se odpovídající jednotkové ceny podle cenové soustavy ÚRS platné ke dni uzavření této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel vystaví daňový doklad s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy.

5. Zjistí-li zhotovitel potřebu provedení prací, které považuje za vícepráce, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a technickému dozoru objednatele. Potřeba provedení víceprací bude odborně posouzena projektantem a vyjádří se k ní technický dozor objednatele. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění víceprací před jejich písemným schválením objednatelem, s výjimkou prací nezbytných k odvrácení bezprostředně hrozící škody nebo ohrožení bezpečnosti osob či majetku. O provedení víceprací a případném zvýšení ceny díla rozhoduje výhradně objednatel uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

6. Nebudou-li některé práce nebo dodávky provedeny na základě pokynu objednatele nebo z jiných důvodů sjednaných smluvními stranami, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena technickým dozorem objednatele. Cena díla bude o hodnotu těchto neprovedených prací odpovídajícím způsobem snížena a tato změna bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést práce nad rámec sjednaného rozsahu díla s nárokem na jejich úhradu.

V.

Platební podmínky

1. S výjimkou dílčí fakturace podle odst. 2 tohoto článku nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VII této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol, soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele a veškeré doklady a dokumentace požadované touto smlouvou, zejména dle čl. II odst. 4 této smlouvy.

2. V případě, že bude provádění díla z klimatických nebo technologických důvodů v souladu s čl. III této smlouvy přerušeno a část díla bude do okamžiku přerušení řádně dokončena, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu za skutečně a řádně provedené práce. Podkladem pro dílčí fakturaci bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele a potvrzený objednatelem. Dílčí fakturace nezakládá převzetí celého díla ani nemá vliv na povinnost zhotovitele dokončit zbývající část díla podle této smlouvy.

3. Z každé fakturované částky je objednatel oprávněn pozastavit 10 % (dále jen „pozastávka“) do řádného dokončení a předání celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Pozastávka bude uvolněna nejpozději do **21 dnů** ode dne protokolárního potvrzení odstranění všech těchto vad a nedodělků.

4. Účastníci se dohodli, že fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel elektronicky a zašle objednateli na e-mailovou adresu **office@lshk.cz**. Faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu a dále zejména číslo faktury, název díla, datum předání díla,

případně u dílčí faktury datum odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, identifikační údaje objednatele a zhotovitele, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, datum splatnosti a fakturovanou částku bez DPH.

5. V případě, že bude na plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti, bude daňový doklad vystaven v souladu s příslušnými právními předpisy.

6. Splatnost faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, bude obsahovat chybné údaje nebo nebude mít požadované přílohy, je objednatel oprávněn ji bez zaplacení vrátit zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.

VI.
Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, **v souladu s projektovou dokumentací, požadavky projektu,** právními předpisy, technickými normami a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele, jakož i podmínkami stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s ním nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti letového provozu ani k poškození majetku objednatele, zejména letecké techniky a letištní infrastruktury.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, **zejména nevhodné klimatické nebo technologické podmínky**, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele **a technický dozor objednatele**.

4. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit jejich neprodlené odstranění a pokračovat v provádění díla dle této smlouvy.

5. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Zhotovitel je oprávněn přerušit pouze tu část díla, kterou v důsledku takové překážky objektivně nelze provádět. Termín dokončení díla se prodlužuje pouze o dobu, po kterou tato překážka objektivně bránila provádění prací podle harmonogramu. Jsou-li příčiny překážky na straně objednatele i zhotovitele, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění překážky.

6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na majetku objednatele nebo třetích osob. Veškerá poškození vzniklá v souvislosti s realizací díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a na vlastní náklady uvést poškozený majetek do původního stavu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem své činnosti s limitem pojistného plnění nejméně ve výši **20 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit doklad prokazující existenci a platnost

tohoto pojištění. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o každé změně nebo zániku tohoto pojištění.

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv po celou dobu jeho realizace. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, **projektovou dokumentací, požadavky projektu nebo stanovenými technologickými podmínkami**, je oprávněn požadovat odstranění zjištěných nedostatků a stanovit k jejich odstranění přiměřenou lhůtu.

9. Zjistí-li objednatel, že způsob provádění díla bezprostředně ohrožuje bezpečnost letového provozu, život nebo zdraví osob, majetek objednatele nebo životní prostředí, **případně že pokračování prací za aktuálních klimatických nebo technologických podmínek může mít negativní vliv na požadovanou kvalitu díla**, je oprávněn požadovat okamžité přerušení prací do doby odstranění zjištěných nedostatků **nebo vzniku podmínek umožňujících jejich řádné provádění**.

10. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla, provádět zápisy do stavebního deníku, požadovat odstranění zjištěných vad a účastnit se kontrolních dnů. Technický dozor objednatele není oprávněn měnit rozsah díla, cenu díla ani termíny plnění, pokud k tomu nebude písemně zmocněn objednatelem.

11. Zhotovitel je povinen při provádění asfaltových vrstev zvolit takový technologický postup, aby v maximální možné míře omezil vznik studených pracovních spár a zajistil požadovanou kvalitu spojení jednotlivých pracovních záběrů. Součástí kontroly provádění díla je rovněž kontrola teploty asfaltové směsi při její pokládce. **Zhotovitel je povinen průběžně sledovat klimatické a teplotní podmínky rozhodné pro provádění jednotlivých technologických operací a nesmí provádět práce v rozporu s omezeními stanovenými projektovou dokumentací nebo příslušnými technologickými předpisy.**

12. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést řádně stavební deník v souladu s právními předpisy. Objednatel, jeho technický zástupce a technický dozor objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku zapisovat své připomínky, pokyny a zjištění.

13. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště sdělit objednateli jméno a kontaktní údaje osoby vykonávající funkci stavbyvedoucího a předložit doklad prokazující její příslušnou odbornou způsobilost nebo autorizaci podle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla. Stavbyvedoucí nemusí být na staveništi přítomen nepřetržitě, je však povinen být objednateli a technickému dozoru objednatele dostupný a účastnit se kontrolních dnů, klíčových technologických operací a dalších jednání nebo kontrol, při nichž je jeho účast vzhledem k povaze prováděných prací potřebná. O případné změně stavbyvedoucího je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a současně doložit odbornou způsobilost nové osoby.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré provozní, bezpečnostní a organizační pokyny objednatele související s provozem letiště a koordinovat provádění prací tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti letového provozu ani k nepřiměřenému omezení provozu letiště. **Zhotovitel je současně povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k dlouhodobému omezení provozu letiště v důsledku nedokončených nebo technologicky rozpracovaných částí plochy.**

15. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu vyzvat objednatele k převzetí nebo kontrole prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Bez provedení této kontroly nesmí být tyto práce zakryty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

16. Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast svého stavbyvedoucího. O průběhu kontrolního dne bude pořízen písemný zápis.

17. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat objednateli nebo technickému dozoru objednatele doklady vztahující se ke **kvalitě a původu použitých materiálů a výrobků**, zejména materiálové listy, prohlášení o vlastnostech nebo shodě, certifikáty, atesty a výsledky předepsaných zkoušek a měření. Současně je povinen průběžně předkládat doklady o nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména doklady o jejich předání oprávněné osobě, odstranění nebo využití. Bez předložení požadovaných dokladů není objednatel povinen příslušnou část díla převzít.

VII.
Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

2. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže je způsobilé sloužit svému účelu, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem, byly předány všechny smluvně požadované doklady a dílo nevykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.

3. O předání a převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, bude v zápise uveden důvod odmítnutí převzetí díla a další postup smluvních stran, zejména způsob a termín odstranění zjištěných nedostatků.

5. Součástí řádného předání díla je předání veškerých dokladů a dokumentace požadovaných dle čl. II odst. 4 této smlouvy, originálu stavebního deníku a dalších dokumentů stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo právními předpisy.

VIII.
Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle čl. VII této smlouvy.

2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. V případě vad, které bezprostředně ohrožují bezpečnost letového provozu, provozuschopnost letiště, život nebo zdraví osob nebo mohou způsobit vznik značné škody, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování nejpozději do **24 hodin** od oznámení objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a odstranit je ve lhůtě přiměřené jejich povaze a provozním potřebám letiště, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Konkrétní termín odstranění vady bude s ohledem na její povahu a provozní potřeby letiště písemně dohodnut smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od jejího oznámení, nebrání-li tomu prokazatelně technologické nebo klimatické podmínky. V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně navrhnout nejbližší objektivně možný termín odstranění vady. Nesplní-li zhotovitel tyto povinnosti, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Poskytnutá záruka tím není dotčena.

4. Veškeré náklady spojené s odstraněním oprávněně reklamovaných vad nese zhotovitel.

IX.
Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
   a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu podle čl. III této smlouvy smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení**,

   b) v případě prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků ve lhůtě sjednané v zápise o předání a převzetí díla smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení**. Stejná smluvní pokuta se uplatní v případě prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury má zhotovitel právo na **zákonný úrok z prodlení**.

3. Za porušení povinností souvisejících s vedením stavebního deníku nebo za nepředložení dokumentace požadované touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ**.

4. Poruší-li zhotovitel závažným způsobem provozní nebo bezpečnostní pravidla letiště stanovená touto smlouvou, její přílohou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení**.

5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany se splatností **30 dnů** ode dne jejího doručení. Smluvní strany připouštějí započtení vzájemných pohledávek v souladu s právními předpisy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky podléhají povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
   Příloha č. 1 – Upřesňující podmínky pro zhotovitele díla.

V Hradci Králové dne:

Ing. Pavel Rind, MBA předseda představenstva, ředitel Letecké služby Hradec Králové a.s.	xxxxx

Ing. Bc. Jiří Bláha
člen představenstva
Letecké služby Hradec Králové a.s.

Razítko LSHK a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Upřesňující podmínky pro zhotovitele díla.

1. Před zahájením provádění díla objednatel seznámí zhotovitele s provozními a bezpečnostními podmínkami platnými v areálu letiště Hradec Králové. Součástí seznámení bude předání grafického vymezení staveniště, přístupových tras, ploch určených pro pohyb osob, vozidel a stavební techniky, jakož i vymezení prostor, do kterých je vstup nebo vjezd zakázán. Zhotovitel je povinen zajistit prokazatelné seznámení všech svých zaměstnanců, subdodavatelů a dalších osob podílejících se na realizaci díla s těmito pravidly a odpovídá za jejich dodržování po celou dobu provádění díla.

2. Objednatel je oprávněn zajistit kontrolu provádění díla prostřednictvím technického dozoru investora (TDI). Zhotovitel je povinen umožnit TDI přístup na staveniště, poskytovat mu nezbytnou součinnost a předkládat mu na vyžádání dokumenty, doklady, výsledky zkoušek a další podklady související s prováděním díla. TDI je oprávněn kontrolovat kvalitu, rozsah a způsob provádění prací, soulad s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, vedení stavebního deníku a dokladovou část stavby. Konkrétní osobu vykonávající TDI sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. TDI není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele měnit rozsah díla, cenu díla ani termíny plnění.

3. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně provozních nebo bezpečnostních podmínek letiště, je objednatel oprávněn vydat zhotoviteli nové nebo upravené pokyny. Zhotovitel je povinen s nimi bezodkladně seznámit všechny osoby podílející se na realizaci díla a zajistit jejich dodržování.

4. Objednatel není povinen zajistit zhotoviteli zázemí pro provádění díla, zejména sociální nebo jiné provozní zázemí, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Objednatel při předání staveniště určí zhotoviteli prostor pro uložení stavebního materiálu, nářadí, mechanizace a dalších věcí nezbytných pro realizaci díla, a to v rozsahu přiměřeném charakteru a rozsahu prováděných prací. Zhotovitel je povinen využívat pouze takto určené prostory a po dokončení díla je na vlastní náklady uvést do původního stavu, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Stavební materiál, nářadí, mechanizace, odpady ani jiný movitý majetek zhotovitele nesmí být odkládány mimo prostory určené objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat staveniště a přístupové trasy v čistotě a průběžně odstraňovat veškeré předměty, materiál a nečistoty, které by mohly představovat nebezpečí pro osoby, techniku nebo letový provoz. Po ukončení pracovního dne je zhotovitel povinen staveniště zajistit tak, aby na něm nezůstaly volně přístupné nebo nezajištěné předměty a materiál.

6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy a právní předpisy upravující zaměstnávání fyzických osob, včetně zaměstnávání cizinců. Na žádost objednatele nebo příslušných kontrolních orgánů je povinen doložit oprávněnost výkonu práce osob pohybujících se na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli seznam osob, které budou vstupovat do areálu letiště, a seznam vozidel včetně registračních značek, která budou v souvislosti s prováděním díla do areálu letiště vjíždět. Do areálu letiště budou vpuštěny pouze předem oznámené osoby a vozidla schválená objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že

všechny osoby budou schopny prokázat svou totožnost a příslušnost ke zhotoviteli nebo jeho poddodavateli. Změny v seznamu osob nebo vozidel je zhotovitel povinen oznámit objednateli před jejich vstupem nebo vjezdem do areálu. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé a další osoby podílející se na realizaci díla budou dodržovat pravidla vstupu a pohybu v areálu letiště a další opatření objednatele přijatá k ochraně letiště před protiprávními činy. Objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů vstup konkrétní osoby do areálu letiště nepovolit nebo již udělené oprávnění ke vstupu odejmout.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby odpovědná osoba zhotovitele, případně další vedoucí pracovníci určení objednatelem, před zahájením prací absolvovali provozní a bezpečnostní školení objednatele, včetně pravidel vstupu a pohybu v areálu letiště a zásad ochrany letiště před protiprávními činy. Zhotovitel je dále povinen prostřednictvím odpovědné osoby zajistit, aby s těmito pravidly byli prokazatelně seznámeni všichni pracovníci zhotovitele, jeho subdodavatelé a další osoby podílející se na realizaci díla, a odpovídá za jejich dodržování po celou dobu provádění díla.

9. Všechny osoby pohybující se na staveništi jsou povinny po celou dobu realizace díla používat reflexní bezpečnostní oděv nebo reflexní vestu odpovídající charakteru prováděné činnosti. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, subdodavatelů a dalších osob podílejících se na realizaci díla předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky.

10. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Současně je povinen přijmout veškerá nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti svých zaměstnanců, zaměstnanců objednatele, dalších osob pohybujících se v areálu letiště a k ochraně majetku objednatele.

11. Na staveništi a v dalších prostorách určených objednatelem je zakázána manipulace s otevřeným ohněm. Kouření je povoleno pouze na místech výslovně určených objednatelem.

12. Doplňování pohonných hmot, maziv nebo jiných provozních kapalin do stavebních strojů a techniky může být prováděno pouze na místě určeném nebo předem odsouhlaseném objednatelem a způsobem, který vyloučí jejich únik do okolního prostředí. Případný únik je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a oznámit objednateli.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístupové komunikace a trasy určené objednatelem pro případný zásah složek IZS zůstaly po celou dobu realizace díla průjezdné, nebude-li v konkrétním případě s objednatelem dohodnuto jinak.

14. Pohyb osob, vozidel a stavební techniky mimo vymezené staveniště a stanovené přístupové trasy je možný pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu s jeho provozními pokyny. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny související s aktuálním letovým provozem letiště.

15. Není-li s objednatelem dohodnuto jinak, mohou být stavební práce prováděny v době od **7:00 hodin do občanského soumraku, nejdéle však do 18:00 hodin místního času**.

16. **Zhotovitel je povinen zajistit dopravu a pokládku asfaltové směsi takovým způsobem, aby byly při jejím zpracování dodrženy teplotní a technologické podmínky stanovené**

projektovou dokumentací, příslušnými technickými normami a technologickými předpisy. V průběhu pokládky bude kontrolována zejména teplota asfaltové směsi a teplota podkladu, případně další klimatické podmínky rozhodné pro řádné provedení díla. Zjištěné hodnoty budou zaznamenány ve stavebním deníku nebo jiném kontrolním záznamu stavby. Nebudou-li požadované podmínky splněny, nesmí být příslušná technologická operace provedena.

17. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci díla v souladu s právními předpisy a předat objednateli doklady prokazující způsob jejich odstranění nebo využití, pokud je jejich předložení podle charakteru odpadu relevantní.

18. Objednatel stanoví jako podmínku plnění této smlouvy, aby se zhotovitel před zahájením provádění díla seznámil s místem plnění, jeho stavem a provozními podmínkami. Zhotovitel bere na vědomí, že skutečnosti, které mohl při řádném seznámení s místem plnění zjistit, nemohou samy o sobě založit nárok na zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění.