Letecké služby Hradec Králové

Zadávací dokumentace pro poptávkové řízení

„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“

Tato zakázka je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel při jejím zadávání dodržuje zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

1. Zadavatel poptávkového řízení:

Společnost:	Letecké služby Hradec Králové a.s.
Sídlo:	Piletická 151, 500 03, Rusek, Hradec Králové
IČ:	27520668
DIČ:	CZ27520668
Tel:	+420 491 619 011
E-mail:	office@lshk.cz
WWW:	http://www.lshk.cz
Datová schránka:	m82exw4
Zastoupená:	Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva LSHK a.s.
	Ing. Bc. Jiří Bláha, člen představenstva LSHK a.s.

Kontaktní osoba ve věci zadávací dokumentace a smluvních podmínek: Ing. Pavel Rind, MBA, ředitel společnosti. pavel.rind@lshk.cz, +420 733 603 168.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění: Ing. Tomáš Mrkvica, Vedoucí logistického zabezpečení, tomas.mrkvica@lshk.cz, +420 733 652 284.

Kontaktní osoba ve věci projektové dokumentace: Ing. Radek Michlík, projektant stavby radek.michlik@viaprojekt.cz, +420 604 236 245. (autorský dozor zadavatele).

2. Předmět poptávky:

Předmětem poptávkového řízení je výběr zhotovitele pro realizaci stavebních prací na akci:

„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“

a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou společností **VIAPROJEKT s.r.o., číslo zakázky 36/26, z 08/2026**, včetně technické zprávy, výkresové části, výkazu výměr a ostatních příloh zadávací dokumentace.

Součástí plnění je provedení všech stavebních prací, dodávek a činností nezbytných pro řádné dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací a návrhem smlouvy o dílo.

3. Místo plnění zakázky:

Místem plnění je **neveřejná část letiště Hradec Králové**, Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové, v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby **„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“.**

Pohyb osob, vozidel a stavební techniky bude po celou dobu realizace podléhat provozním a bezpečnostním pravidlům stanoveným zadavatelem.

Realizace stavebních prací bude probíhat za provozu letiště Hradec Králové. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit při zpracování nabídky i vlastní realizaci díla.

Zadavatel bude při realizaci díla zajišťovat technický dozor prostřednictvím technického dozoru investora (TDI). Zhotovitel je povinen poskytovat TDI potřebnou součinnost v rozsahu odpovídajícím jeho kontrolní činnosti.

4. Termín zahájení plnění:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací je **listopad 2026.**

Konkrétní termín předání staveniště bude stanoven zadavatelem s ohledem na průběh poptávkového řízení, provozní potřeby letiště Hradec Králové, aktuální a předpokládané klimatické podmínky a technologické požadavky projektu.

Záměrem zadavatele je zahájit realizaci díla v nejbližším možném termínu tak, aby bylo možné práce provádět v souladu s projektovou dokumentací, požadavky projektu, předepsanými technologickými postupy, příslušnými technickými normami a při zachování požadované kvality díla.

Zhotovitel nesmí zahájit takový rozsah prací, zejména frézování nebo jiné zásahy, jejichž provedením by došlo k omezení nebo znemožnění bezpečného užívání dotčené plochy, pokud s ohledem na aktuální a předpokládané klimatické podmínky, technologické požadavky a své kapacitní možnosti nebude reálný předpoklad jejich řádného dokončení a uvedení dotčené části plochy zpět do provozuschopného stavu.

Zahájení těchto prací musí být předem projednáno a odsouhlaseno zadavatelem a technickým dozorem investora. Cílem je zabránit dlouhodobému omezení provozu letiště v důsledku nedokončených nebo technologicky rozpracovaných prací.

Písemná výzva k převzetí staveniště bude vybranému dodavateli doručena nejméně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání staveniště.

5. Termín dokončení plnění:

Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **15. 12. 2026, pokud to umožní klimatické a technologické podmínky a bude možné práce provést v souladu s projektovou dokumentací, požadavky projektu, příslušnými technickými normami a při zachování požadované kvality díla.**

Zhotovitel je povinen organizovat provádění prací a zajistit odpovídající personální, technické a materiálové kapacity tak, aby bylo možné dílo v uvedeném termínu řádně dokončit.

Pokud klimatické nebo technologické podmínky neumožní pokračovat v realizaci v souladu s projektovou dokumentací a při zachování požadované kvality díla, je zadavatel oprávněn po projednání se zhotovitelem a technickým dozorem investora rozhodnout o přerušení prací nebo jejich části.

V takovém **případě budou zbývající práce dokončeny v nejbližším klimaticky a technologicky vhodném termínu v roce 2027.** Konkrétní termín pokračování prací stanoví zadavatel písemně po projednání se zhotovitelem a technickým dozorem investora.

Přerušení prací a jejich dokončení v roce 2027 z výše uvedených důvodů nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení sjednané ceny díla ani na úhradu dodatečných nákladů souvisejících s přerušením a následným pokračováním prací**.**

6. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje prohlídku místa plnění za významnou součást přípravy nabídky. Účelem prohlídky je seznámení se se stávajícím stavem, místními podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na zpracování nabídky a realizaci díla.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se dostatečně seznámil s místem plnění, jeho stavem a podmínkami realizace díla.

Prohlídka místa plnění bude umožněna všem zájemcům za stejných podmínek. Pozdější námitky vyplývající z neznalosti místních podmínek nebudou důvodem pro změnu ceny díla ani termínu jeho dokončení.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v **pátek 16. 10. 2026 v 9:00 hod**. Zájemce je povinen se k účasti na prohlídce přihlásit nejpozději **do čtvrtka 15.10.2026 do 15:00 hod**. na e-mailové adrese **office@lshk.cz** nebo prostřednictvím **datové schránky zadavatele** a současně oznámit jméno a příjmení osoby nebo osob, které se prohlídky zúčastní.

Účastníci prohlídky se před jejím zahájením prokáží platným dokladem totožnosti, případně plnou mocí, bude-li relevantní.

Prohlídka místa plnění bude probíhat za doprovodu zástupce zadavatele a za dodržení pravidel pro pohyb v neveřejné části letiště Hradec Králové.

7. Kvalifikační předpoklady uchazeče

a) Základní způsobilost

Uchazeč předloží čestné prohlášení, že:

- není v likvidaci,
- není proti němu vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.

b) Profesní způsobilost

Uchazeč doloží:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán,
- oprávnění k podnikání odpovídající předmětu zakázky.

c) Technická způsobilost – zkušenosti uchazeče

Uchazeč doloží seznam minimálně tří staveb obdobného charakteru realizovaných v posledních pěti letech.

Za obdobnou stavbu se považuje zejména:

- rekonstrukce komunikací,
- manipulačních ploch,
- pojezdových ploch,
- parkovišť,
- zpevněných ploch průmyslových nebo logistických areálů.

Součástí seznamu bude:

- název stavby,
- objednatel,
- termín realizace,
- finanční objem,
- kontaktní osoba objednatele.

Nedoložení požadovaných kvalifikačních předpokladů může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení.

d) Pojištění odpovědnosti

Uchazeč je povinen nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu prokazujícího pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem své činnosti s limitem pojistného plnění nejméně **20 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost.

Nepředložení tohoto dokladu bude považováno za nesplnění podmínek poptávkového řízení a zadavatel je oprávněn s vybraným uchazečem smlouvu neuzavřít.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za kompletní provedení díla v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, výkazem výměr a návrhem smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná** a bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena bez DPH,
- výše DPH,
- cena včetně DPH.

Součástí nabídky bude:

- vyplněný krycí list nabídky,
- vyplněný položkový rozpočet podle výkazu výměr,
- doplněný a osobou oprávněnou jednat za uchazeče podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy pouze údaje určené k doplnění; ostatní ustanovení smlouvy není oprávněn měnit.

Uchazeč není oprávněn měnit obsah, strukturu ani množství položek ve výkazu výměr. Pokud zjistí nesrovnalosti nebo nejasnosti, je povinen na ně zadavatele písemně upozornit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Veškeré náklady související s realizací díla, které nejsou výslovně uvedeny v jednotlivých položkách výkazu výměr, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení díla podle projektové dokumentace, zadávací dokumentace nebo návrhu smlouvy o dílo, musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

Součástí nabídky bude dále:

a) informace, zda zakázka bude realizována vlastními kapacitami nebo prostřednictvím subdodavatelů.

b) v případě využití subdodavatelů jejich identifikace a předpokládaný rozsah plnění,

c) předpokládaný maximální počet pracovníků, kteří se budou současně pohybovat na staveništi,

d) předpokládaný seznam hlavních stavebních mechanismů a vozidel využívaných při realizaci stavby.

e) předběžný harmonogram realizace včetně časového průběhu hlavních technologických činností,

f) stručný technologický a organizační postup realizace, zejména způsob provedení frézování a navazujících prací tak, aby nedošlo k dlouhodobému omezení provozu letiště v důsledku technologicky rozpracované plochy.

Nabídková cena musí současně zohledňovat podmínky realizace uvedené v čl. 4 a 5 této zadávací dokumentace, včetně možnosti přerušení prací z klimatických nebo technologických důvodů a jejich následného dokončení v roce 2027. Tato skutečnost nezakládá zhotoviteli nárok na dodatečné zvýšení nabídkové ceny ani na úhradu dalších nákladů souvisejících s přerušením a následným pokračováním prací.

9. Podání nabídky a její hodnocení

Nabídka bude předložena v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„Oprava zpevněných ploch v areálu letiště Hradec Králové – II. etapa“

a výrazným nápisem:

„NEOTVÍRAT – POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ“

Na obálce bude uveden název a adresa uchazeče.

Nabídky budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo poštou na adresu sídla zadavatele:

Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 151, Rusek
500 03 Hradec Králové

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději do **čtvrtka 22. 10. 2026 do 14:00 hod.**

Za rozhodující se považuje okamžik skutečného doručení nabídky zadavateli. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebudou zařazeny do hodnocení.

Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka přehledně uspořádána a jednotlivé části nabídky byly jednoznačně identifikovatelné.

Otevírání a hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v **pátek 23. 10. 2026 v 8:30 hod. v sídle zadavatele**. Otevírání nabídek není veřejné.

Doručené nabídky budou otevřeny, posouzeny a vyhodnoceny v rámci jednání představenstva společnosti Letecké služby Hradec Králové a.s. Představenstvo posoudí splnění podmínek poptávkového řízení jednotlivými uchazeči a následně provede hodnocení nabídek podle stanoveného hodnoticího kritéria.

Představenstvo je oprávněno přizvat k posouzení nabídek odborné poradce nebo další osoby, pokud to považuje za účelné.

Jediným hodnoticím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, která současně splní všechny požadavky této zadávací dokumentace.

Předběžný harmonogram realizace a technologický a organizační postup předložený uchazečem dle čl. 8 této zadávací dokumentace nejsou samostatnými hodnoticími kritérii. Budou posouzeny z hlediska splnění požadavků zadavatele a reálnosti provedení díla v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 4 a 5 této zadávací dokumentace.

V případě, že zadavatel bude mít pochybnosti o reálnosti mimořádně nízké nabídkové ceny, je oprávněn vyžádat si od uchazeče její písemné zdůvodnění. Neprokáže-li uchazeč reálnost nabídkové ceny, může být jeho nabídka z poptávkového řízení vyřazena.

O výsledku poptávkového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni. Vybraný uchazeč bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy o dílo.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

a) poptávkové řízení zrušit bez výběru dodavatele, zejména pokud nabídky nebudou odpovídat jeho požadavkům, překročí finanční možnosti zadavatele nebo nastanou jiné závažné důvody,

b) vyžádat si od uchazečů vysvětlení nebo doplnění nabídky, pokud tím nedojde ke změně nabídkové ceny nebo jiných podstatných náležitostí nabídky,

c) ověřit údaje uvedené uchazečem v nabídce, zejména reference, odbornou způsobilost a další skutečnosti rozhodné pro posouzení nabídky,

d) jednat s vybraným uchazečem o odstranění zjevných administrativních nebo formálních nedostatků návrhu smlouvy, které nemění podstatu nabídky,

e) vyřadit nabídku, která nebude splňovat požadavky této zadávací dokumentace,

f) upravit předpokládaný termín zahájení realizace nebo rozhodnout o přerušení prací či jejich části z důvodu provozních potřeb letiště, nepříznivých klimatických nebo technologických podmínek, požadavků projektové dokumentace nebo jiných nepředvídatelných okolností, které by mohly mít vliv na kvalitu, bezpečnost nebo řádné provedení díla,

g) rozhodnout, že práce nebo jejich část, jejichž zahájení by mohlo vést k dlouhodobému omezení provozu letiště nebo k technologicky nevhodnému rozpracování plochy, budou zahájeny až v klimaticky a technologicky vhodném termínu,

h) neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem, pokud před jejím podpisem vyjdou najevo skutečnosti, které by odůvodňovaly jeho vyloučení z poptávkového řízení nebo by mohly mít významný vliv na řádné plnění zakázky.

11. Závěrečná ustanovení:

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh tvoří nedílný celek.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, návrhem smlouvy o dílo a ostatními podklady a že s podmínkami poptávkového řízení souhlasí.

Podáním nabídky uchazeč současně potvrzuje, že při zpracování nabídky zohlednil podmínky realizace uvedené zejména v čl. 4 a 5 této zadávací dokumentace, včetně požadavků na zachování kvality díla, provozní podmínky letiště a možnost přerušení nebo odložení části prací z klimatických či technologických důvodů.

Veškeré náklady spojené se zpracováním a podáním nabídky nese uchazeč.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Projektová dokumentace včetně technické zprávy, výkresové části a výkazu výměr
Příloha č. 3: Smlouva o dílo

Vypracoval: Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva a ředitel společnosti

Letecké služby Hradec Králové a.s.

Dne: 12. 10. 2026.